



03 10.2.16

ועדת עורר על קביעת ארנונה כללית שליד עיריית יבנה

עדר מס' 936/15

תעוררת: ע.ר. ציס שיווק ישיר (כמעט חינם)

כנגד

חמשיבה: מנהלת הארנונה בעיריית יבנה

החלטה

הערר נדחה.

הוועדה נדרשת זו הפעם השנייה לסוגיית מקומות תחניית הצמודים לנכס שכרה הועררה, הטוענת כי היא מחויבת כיתר בגין שטח התנייה.

הועררה לא הציגה בפני הוועדה ראיות כלשהן לפיתח היא אינה מחויקה ב-120 מקומות חנייה - כפי שקובע הסכם השכירות שבין הועררה לבין בעלי הנכס. בעניין זה הועררה תחזור ותדגיש, כי אין בסמכותה להתעיר בהסכם שכירות שבין הועררה לבין בעלי הנכס. זה קבע כאמור כי הועררה שכרה 120 מקומות חנייה.

לאור טעין 1 בתוספת (חלק א') לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) תשמי"ג-1983, ולאמור בחלק ב' לתוספת, סבורה הוועדה כי שטח כל מקום חנייה הינו 25 מ"ר ולא 12 מ"ר כנטען על ידי הועררה. למיכך נתחייב הועררה בשטח של 3,000 מ"ר בגין 120 מקומות חנייה (בתוספת שטחי פריקה וטעינה).

הצדדים רשאים לערער על החלטה זו בפני בית המשפט לעניינים מנהליים.

7.2.2016

09-02-16
המלצות
הבר העירייה

ניסים נוסף עו"ד
NISSEI MA'OT
מ.ר. 11716

ניסים מעג עו"ד
עו"ד הוועדה

רס מילת עו"ד
עו"ד הוועדה