

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: יב/ 1/2 /213
שם התכנית: תוספת בניה בבית משותף והקצאת דרך מעבר ציבורי להולכי רגל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"),
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז
ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה
מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: יב/ 1/2 /213

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	יב/ 213
שינוי ל	יב/ 169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יבנה רחוב: הגלבע 27 .
שכונת נאות שזר

גושים וחלקות:

גוש: 5168 חלקות במלואן: 7.
גוש: 5168 חלקי חלקות: 133 - 134 .
גושים ישנים:
גוש נוכחי: 5168 - גוש ישן: 4945.

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין צדדיים ואחורי, תוספת באחוזי בניה ותכסית ושינוי ייעוד ממגורים ג' א', לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין אחורי(מערבי) מ-3.50 מ' ל-1.60 מ'.
- שינוי בקו בניין צדדי(דרומי) על פי התוספת הקיימת בהתאם לתשריט המצורף.
- השטח הנמצא בין המבנה לבין גבולו הדרומי של המגרש, בתוספת חלק מחלקות 133 ו-134, כמצוין בתשריט, ייעוד לשצ"פ וישמשו כמעבר ציבורי להולכי רגל.
- שינוי תכסית מ53% ל 64.54%.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי:
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה יבנה, שד דואני 3 יבנה 70600 טלפון: 08-9433380

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ד"ר שוקי אמרני
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז