



עיריית יבנה הועדה לתכנון ובניה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית יבנה
שדרות דואני
יבנה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה – "יבנה"
שדרות דואני
יבנה

א.ג.נ.,

הצהרה

אנו הח"מ בעל הנכס/ההיתר _____ כתובת הנכס _____ טלפון _____ מצהירים בזאת שמולאו כל תנאי היתר הבניה שהוצא לבקשה מספר _____ למתקן פוטו וולטאי, במערכת מעל 50 קילוואט (להלן: "המתקן") ולרבות מילוי כל תנאי תמ"א 10 ד/10 (להלן: "התמ"א").

ידוע לנו, כי בהתאם לסי' 10. 14 לתנאי התמ"א, התחייבנו לבצע את פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל. כן ידוע לנו, כי בהתאם לתנאי התמ"א אם המתקן לא ישמש בפועל לייצור חשמל למשך למעלה מ- 3 שנים, יפוג תוקף ההיתר, ללא צורך בכל הודעה מקודמת ו/או הליך אחר.

אם לא נבצע את התחייבויותינו כאמור לעיל, יהא לעירייה שיקול הדעת לבצע את מלוא ההליכים העומדים לרשותה על פי הדין, לרבות פירוק המתקן ו/או לנהוג בו מנהג בעלים ו/או למכרו כולו ו/או בחלקים ו/או להשליכו לאתר פסולת מורשה, והכל ללא צורך בהודעה ו/או הליך אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

בכל מקרה שתעשה כן העירייה, תהא היא זכאית להיפרע במלוא הוצאותיה ו/או העלויות שנגרמו לה בגין הפרת התחייבויותינו כאמור לעיל, במלוא האמצעים העומדים לרשותה, לרבות שימוש בפקודת מיסים (גביה) לשם גביה של הכספים כאמור.

אני מתחייב בזאת לתשלום היטל ההשבחה כפי שחל על פי חוק על הקמת מיתקן פוטו וולטאי, עם קבלת הודעה על השומה הסופית שתיקבע. ידוע לנו ששמורה לנו הזכות לעירעור על גובה השומה בהתאם לנהלים ולתקנות ועד לקביעת שומה מכרעת, אך לא נערער על עצם החבות.

אין בהתחייבותי זו כדי לפגוע בכל מילוי דרישה ו/או חובה המוטלת עליי מכוח הדין או הנחיות הועדה.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת בעל הנכס/ההיתר

מסמכים מצורפים:

1. אישור עורך הבקשה לאחר הביצוע, שאכן המתקן תואם להיתר.
2. אישור המהנדס לאחר הביצוע על יציבות המתקן.





עיריית יבנה הועדה לתכנון ובניה

3. אישור מהנדס חשמל מוסמך כנ"ל, ושמתאים לכל דרישות חח"י ותמ"א 10/ד/10





עיריית יבנה הועדה לתכנון ובניה

תאריך: _____

עיריית יבנה
שדרות דואני
יבנה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה – "יבנה"
שדרות דואני
יבנה

א.ג.נ.,

התחייבות

אנו הח"מ _____ מתחייבים בזאת להמציא לכם את אישור מנהל מקרקעי ישראל לבניה שברצוני לבנות בגוש _____ חלקה _____ ברח' _____ (להלן: "המקרקעין"), ככל שתחליטו עפ"י שיקול דעתכם המלא, כי יש צורך באישור.

ידוע לי כי הועדה המקומית תמציא לנו היתר בניה לאחר החתימה על התחייבות זו, ועוד טרם המצאנו לכם את אישור מנהל מקרקעי ישראל. היה לא נמציא לכם את אישור מנהל מקרקעי ישראל עד לתאריך _____ תהיו רשאים לבטל ו/או להפסיק את ההיתר ומבלי שתהיה לנו כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג בעניין. כן לאבטחת התחייבותנו זו אנו מפקידים **ערבות בנקאית ע"ס** _____ שם לפקודתכם ממנה תוכלו להיפרע אם לא נעמוד בהתחייבותנו.

היה ולא תבחרו לעשות כן יחולו הוראות התחייבות זו על כל זמן בו יהיה בידי היתר בניה למקרקעין, ולא המצאתי לכם את אישור מנהל מקרקעי ישראל לתוספת נשוא המקרקעין.

הננו מתחייבים לשפות ו/או לפצות ו/או לשאת בכל עלות ו/או נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לכם ו/או למי מטעמכם ו/או לצד ג' כתוצאה מתביעה של מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל אחר בגין האמור לעיל, לרבות בגין מתן היתר בניה ללא אישור מנהל מקרקעי ישראל.

הננו מתחייבים לייצג על חשבוננו את העירייה ו/או הועדה ו/או כל בעל תפקיד ו/או נושא משרה מטעמכם, אשר יתבע בהליכים משפטיים ו/או אחרים בגין האמור בהסכם זה.

במקרה שאנו לא נשלם את חשבונותיכם ו/או דרישתכם בנוגע להוצאות ו/או הנזקים הנזכרים לעיל, תהיו רשאים לקזז סך זה מחובכם אלינו, אם יהיה ו/או לדרוש כספים אלו ואני מסכים כי העירייה ו/או הועדה תוכלנה להשתמש כלפיי באמצעים הקבועים בפקודת מיסים גביה כאילו היינו חייבים בארנונה.

אתם תוכלו לתקן כל נזק כנ"ל, על חשבוננו, גם ללא צורך בהזמנה מצדנו ואנו מתחייבים בזה לשלם כל חשבון שיוגש לנו מצדכם בקשר לכך.





עיריית יבנה הועדה לתכנון ובניה

אנו מצהירים במפורש כי אנו בלבד נהיה אחראים לנזק ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או כל הוצאה שתגרם כתוצאה ממתן היתר הבנייה למקרקעין בטרם ניתן אישור מנהל מקרקעי ישראל ונשיאתכם בעלויות ו/או הוצאות כאמור לעיל לא ישחרר אותי מהתחייבותי זו.

אנו משחררים אתכם בפירוש מכל אחריות שהיא לתביעות ו/או לדרישות ו/או להוצאות או לנזק כלשהו שייגרמו לי ו/או לכל אדם ו/או רכוש אחר עקב רשלנות או היפר חובה שבחוק מצדכם או מצד מנהליכם או עובדיכם, העובדה שמעשה נעשה או לא נעשה על ידיכם ו/או מי מטעמכם לא תוכל לשמש כל עיקר עילה להטיל אחריות כלשהי לתאונות או לנזק עליכם, על מנהליכם או על עובדיכם.

אין לנו ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהעירייה ו/או מי מטעמה בגין הסכם זה האמור בו והשלכותיו. למרות מלוא האמור לעיל, תהיה לוועדה המקומית ביבנה הזכות להפסיק ו/או לבטל את היתר הבניה בכל דרישה ו/או תביעה ו/או חקירה של כל מן דהו בגין היתר הבניה שינתן ע"פ האמור בהסכם זה.

אין בהתחייבותנו זו כדי לפגוע בכל מילוי דרישה ו/או חובה המוטלת עלינו מכוח הדין או הנחיות הועדה.

ולראיה באנו על החתום:

